

**Ежегодный отчет о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис"
работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.
по МКД пр-т. Строителей, д. 19/1**

<u>Адрес многоквартирного дома</u>	<u>г. Киров, пр-т Строителей, д. 19/1</u>
<u>Год постройки</u>	<u>1995</u>
<u>Этажность</u>	<u>9</u>
<u>Количество квартир</u>	<u>70</u>
<u>Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования</u>	<u>3 416,0 кв. м</u>
<u>Общая площадь жилых помещений</u>	<u>3 390,4 кв. м</u>
<u>Количество заявок по вопросам управления (обслуживания)</u>	<u>66 заявок</u>

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
1	Содержание и ремонт инженерного оборудования. Замена доводчика и дверной ручки на тамбурных дверях. Устранение трещин 2 этаж. Замена электропроводки	142 396,80
2	Уборка мест общего пользования и содержание придомовой территории. Монтаж отливов. Покос травы, привоз земли для клумбы	138 286,18
3	Содержание и техническое обслуживание лифта	57 603,00
4	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	175 460,00
5	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега. Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	16 907,91
Ремонтные работы, в том числе:		
6	Демонтаж кирпичной кладки парапета	3 500,00
7	Декоративная штукатурка фасада	93 713,63
8	Утепление фасада	102 191,62
Прочие затраты, в том числе:		
9	Расходные материалы (вентиль, хомут, реле и т.п.)	18 140,35
10	Начислено согласно тарифов:	617 138,05
11	Израсходовано:	748 199,49
12	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	545 679,54
13	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	71 458,51
14	Сальдо на конец периода:	-202 522,95

Акты выполненных работ в 2021 году по МКД проспект Строителей, д. 19/1

2021	
январь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю).	январь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	январь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	январь
Обслуживание лифта.	январь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Диспетчерская служба.	январь
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	январь
Акт выполненных работ. Чистка фильтра в кв. 40.	08.01.21
Акт выполненных работ. Нарушение температуры ГВС в кв. 40, 42. При осмотре температура ГВС соответствует норме, без перебоев и подмена ХВС.	08.01.21
Акт выполненных работ. Отсутствует освещение в кв. 8. При осмотре обнаружена плохая проводка, рекомендовано заменить. Временно отремонтирована.	15.01.21
Акт выполненных работ. Регулировка температуры подачи отопления в кв. 51.	15.01.21
Акт выполненных работ. Установка доводчика и дверной ручки на входной тамбурной двери.	19.01.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой.	21.01.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой.	29.01.21
февраль	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	февраль
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	февраль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	февраль
Обслуживание лифта.	февраль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	февраль
Акт выполненных работ. Устранение засора канализационного отвода от раковины до общедомового стояка в кв. 52.	18.02.21
Акт выполненных работ. Замена кран-буксы на вводном кране ХВС кв. 65.	21.02.21
Акт осмотра. По заявке собственника был проведен замер температуры в кв. 17.	26.02.21
март	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	март
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	март
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	март
Обслуживание лифта.	март
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Диспетчерская служба.	март
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	март
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	04.03.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой.	05.03.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	16.03.21
Акт выполненных работ. Замена крана подачи воды на стиральную машину в кв. 66.	19.03.21
Акт снятия показаний водосчетчиков ХВС, ГВС кв. 34.	24.03.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	29.03.21

Акт выполненных работ. Ремонт смесителя в ванной в кв. 44.	31.03.21
апрель	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	апрель
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	апрель
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	апрель
Обслуживание лифта.	апрель
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	апрель
Акт выполненных работ. Утепление фасада, монтаж ЭППС альпинистами, монтаж отливов.	апрель
Демонтаж кирпичной кладки парапета. Демонтаж покрытия парапета.	16.04.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	16.04.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	23.04.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в кв. 68. Включение автоматов.	29.04.21
май	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю).	май
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	май
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	май
Обслуживание лифта.	май
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Диспетчерская служба.	май
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	май
Акт выполненных работ. Отключение на сети "Водоканала".	04.05.21
Акт выполненных работ. Включение насосов повышения давления, после отключения подачи на трассе.	05.05.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения на 7 этаже. Замена светильников.	18.05.21
Акт выполненных работ. Проведены работы по удалению надписей с фасада МКД.	24.05.21
Акт выполненных работ. Замена вводного крана ХВС в кв. 65.	27.05.21
июнь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июнь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	июнь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	июнь
Обслуживание лифта.	июнь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июнь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июнь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июнь
Диспетчерская служба.	июнь
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	июнь
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 19.	02.06.21
Акт выполненных работ. Покос травы.	04.06.21
Акт выполненных работ. Устранение утечки из бочка унитаза в кв. 30.	14.06.21
Акт выполненных работ. Монтаж штукатурно-армированного слоя, грунтовка, монтаж декоративной штукатурки, покраска.	14.06.21
Акт выполненных работ. Опломбировка ИПУ ГВС и ХВС в кв. 37.	29.06.21
июль	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июль
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	июль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	июль
Обслуживание лифта.	июль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль

Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июль
Диспетчерская служба.	июль
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	июль
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в МОП на 2 этаже. Включен выключатель.	06.07.21
Акт снятия показаний водосчетчиков (ХВС, ГВС) кв. 31.	21.07.21
Акт снятия показаний водосчетчиков (ХВС, ГВС) кв. 21.	22.07.21
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 21.	22.07.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в МОП на 3 этаже.	26.07.21
август	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	август
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	август
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	август
Обслуживание лифта.	август
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Диспетчерская служба.	август
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	август
Акт выполненных работ. Замена розеток в кв. 35.	05.08.21
Акт выполненных работ. Ремонт соединения в электрощитке кв. 70.	05.08.21
Акт выполненных работ. Замена участка электропроводки.	10.08.21
Акт выполненных работ. Ремонт лифта специализированной организацией.	13.08.21
сентябрь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	сентябрь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	сентябрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	сентябрь
Обслуживание лифта.	сентябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	сентябрь
Акт выполненных работ. Устранение трещины на потолке в подъезде 2 этаж.	01.09.21
Акт выполненных работ. Пролив стояка ГВС кв. 40.	08.09.21
Акт выполненных работ. Восстановление электроэнергии в кв. 62. Замена проводов.	10.09.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в МОП. Замена ламп.	23.09.21
октябрь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	октябрь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	октябрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	октябрь
Обслуживание лифта.	октябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
Акт выполненных работ. Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	октябрь
Акт выполненных работ. Запуск систем отопления и ГВС после отключения для снятия приборов учета в поверку.	15.10.21
Акт выполненных работ. Удаление воздушной пробки после отключения водоснабжения МУП "Водоканал" кв. 65, 40, 42	25.10.21
Акт выполненных работ. Проведение осмотра температуры подачи отопления кв. 67.	28.10.21
ноябрь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	ноябрь

Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	ноябрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	ноябрь
Обслуживание лифта.	ноябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 33.	19.11.21
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 34.	23.11.21
декабрь	
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	декабрь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	декабрь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	декабрь
Обслуживание лифта.	декабрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	декабрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь
Страхование лифта.	декабрь
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в МОП на 3 этаже. Замена светильника.	03.12.21
Акт выполненных работ. Балансировка стояка отопления.	07.12.21
Акт выполненных работ. Устранение засора на внутренней разводке КНС в кв. 33.	09.12.21
Акт выполненных работ. Замена смесителя на кухне кв. 68.	13.12.21
Акт выполненных работ. Устранение засора на внутренней разводке КНС кв. 63. Снятие и установка унитаза.	14.12.21
Акт выполненных работ. Работы по устранению утечки на общедомовом стояке ГВС.	14.12.21
Акт выполненных работ. уборка снега с придомовой территории с применением специализированной техники.	20.12.21
Акт осмотра. В результате осмотра кв. 24 выявлено, что произведена перепланировка в одной из комнат.	30.12.21